

OBČINA LITIJA
OBČINSKA UPRAVA

OBČINA LITIJA, Jerebova 14, LITIJA

Prejeto	29-03-2019	3022
Številka zadeve	350-1/2018	
Pril		
Vred		

OBČINA LITIJA
Jerebova 14
1270 LITIJA
Tel.: 01-89-63-461
Fax.: 01-89-63-460
Matična številka: 5874246
Davčna številka: 18369529
TR: 01260-0100002491
http://WWW.LITIJA.SI
E-mail: OBCINA.LITIJA@LITIJA.SI

- 361

POBUDA ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE LITIJA

1. VLAGATELJ POBUDE:

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

Naslov / sedež:

Pošta / poštna številka:

Zastopnik / pooblaščenec:

Naslov zastopnika / pooblaščenca:

Telefon:

e-pošta:

2. POBUDA SE NANAŠA NA (obkrožite):

- a. Spremembo strateškega dela občinskega prostorskega načrta
- b. Spremembo namenske rabe iz nestavnega v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)
- c. Spremembo namenske rabe iz stavbnega v nestavnbo zemljišče (npr. v območje kmetijskih ali gozdnih zemljišč, oz. prestavitev stavbnega zemljišča na bolj primerno lokacijo)
- ☒ d. Spremembo prostorskih izvedbenih pogojev (tekstualni del odloka OPN in PPIP)
- e. Drugo:

Želim možnost postavitve naslednje vrste objekta (izpolnite v primeru spremembe v zazidljivo parcelo):

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> enostanovanjska stavba | <input type="checkbox"/> gostinska stavba | <input type="checkbox"/> postaje, terminali | <input type="checkbox"/> uprava, pisarne |
| <input type="checkbox"/> večstanovanjska stavba | <input type="checkbox"/> pomožni objekti | <input type="checkbox"/> industrija, skladišča | <input type="checkbox"/> trgovina, storitve, obrt |
| <input type="checkbox"/> splošni družbeni pomen | <input type="checkbox"/> drugo (podčrtaj ali navedi): kmetijski objekti, verski objekti, kulturni spomenik, gradbeno inženirski objekt, vodi | | |

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna številka (celotna parcela ali del parcele)
1838 - Litija	376
Ocena celotne površine prostorsko zaključenega območja pobude v m ²	5464

3. OPIS RABE ZEMLJIŠČA V NARAVI IN NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE (opišejo se dejanske razmere na območju pobude (npr. na območju pobude je v naravi njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša), navede se vrsta nameravanega posega z opisom (npr. gradnja enostanovanjske stavbe dimenzij 12x10m, višine do 9m, etažnosti K+P+M; gradnja hleva za potrebe razvoja obstoječe kmetije, dim. 20x45m, višine do 12m, ureditev športnega objekta itd)):

Na območju pobude je v naravi njiva oz. travnik (kmetijsko zemljišče). Vrsta nameravanega posega je gradnja stanovanjskih stavb.

Predlagana je vrsta in velikost parcele: Minimalna velikost parcele objekta namenjene gradnji 11100 in 11210 samostojne hiše ali vile je 500 m².

Predlagana merila za zasnovo in oblikovanje parcel in objektov:

Predlaga se razdelitev parcele št. 376 na tri podenote urejanja Ue1, Ue2, Ue3

Ue1: Parcela v izmeri cca. 1220 m².

Ue2: 5 parcel v velikosti minimalno cca. 500m² (predvideno 5 parcel).

Ue3: Javna površina, dostop do parcel in potrebna infrastruktura. Alternativni dostop in infrastruktura tudi v kombinaciji z ureditvijo na območju LI-72.

Oblikovni pogoji za gradnjo stanovanjskih hiš upoštevajo podrobne izvedbene pogoje Odloka o prostorskem načrtu občine Litija (OPN Litija) za enoto urejanja SSa. Predlog pri naklonu strešin je moderno oblikovanje strešin (ravne strehe).

Predlagan vertikalni gabarit lahko znaša K+P+1 ali K+P+M, tako da višina slemena ne presega 10m od nivoja terena.

Tlorisna oblika objekta v obliki črk »I, L« oziroma lomljen tloris, posamezni deli objekta (kubusi) morajo biti podolgovati, v minimalnem razmerju stranic 1:1,2,.

Za vsako hišo je potrebno na parceli objekta zagotoviti minimalno 2 parkirna mesta. Dopustni so oporni zidovi, ki se morajo po izgradnji intenzivno ozeleniti ali obdati z naravnim kamnom. Višina opornih zidov se določi v projektu za gradbeno dovoljenje.

Predlagani pogoji: Preko območja je potrebno zagotoviti tudi dostop do območja LI-72.

Predlaga se podobno prostorsko ureditev kot velja za območje LI-72. Alternativno je dostop do predlaganih parcel preko javne površine, katera je že zasnova na območju LI-72. Enako velja za infrastrukturo (komunala, vodovod, elektrika, alternativno plinovod,...)

4. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO :

			Oddaljenost od omrežja (v m)	Opomba:
a. Javno cestno omrežje	<input checked="" type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE	cca. 5 m	
b. Kanalizacijsko omrežje	<input checked="" type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE	cca. 5 m	
c. Vodovodno omrežje (javno z upravljavcem)	<input checked="" type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE		
d. Vodovodno omrežje (vaški vodovodi, zasebni vodni viri)	<input type="checkbox"/> DA	<input checked="" type="checkbox"/> NE		
e. Elektroenergetsko omrežje	<input checked="" type="checkbox"/> DA	<input type="checkbox"/> NE	cca. 5 m	
f. Toplovod:	<input type="checkbox"/> DA	<input checked="" type="checkbox"/> NE		
g. Drugo:	<input type="checkbox"/> DA	<input checked="" type="checkbox"/> NE		

h. Možnost samooskrbe	<input type="checkbox"/> DA	<input checked="" type="checkbox"/> NE		
-----------------------	-----------------------------	--	--	--

5. Sprememba prostorsko izvedbenih pogojev:

Člen Odloka o OPN na katerega se predlagana sprememba nanaša	vsebina predlagane spremembe
	<p>Predlaga se spremembo namembnosti območja LI-56 (predlog za parcelo št. 376) iz CU-OPPN v SSe.</p> <p>Predlaga se podobno prostorsko ureditev kot za območje LI-72.</p> <p>Predlaga se razdelitev parcele št. 376 na tri podenote urejanja Ue1, Ue2, Ue3</p> <p>Ue1: Parcela v izmeri cca. 1220 m2.</p> <p>Ue2: 5 parcel v velikosti minimalno cca. 500m2 (predvideno 5 parcel).</p> <p>Ue3: Javna površina, dostop do parcel in potrebna infrastruktura. Alternativni dostop in infrastruktura tudi v kombinaciji z ureditvijo na območju LI-72.</p>

6. Sprememba strateškega dela OPN :

Člen Odloka o OPN na katerega se predlagana sprememba nanaša	vsebina predlagane spremembe

7. PRILOGE VLAGATELJA:

- ☒ Grafični prikaz z vrisom območja pobude za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru (izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, PISO, fotografije območja, ipd.).
- ☒ Dokazilo o stvarni pravici razpolaganja z zemljišči (izpis iz zemljiške knjige, soglasje oziroma pooblastilo lastnika, v kolikor vlagatelj pobude ni lastnik zemljišča, oziroma soglasja vseh solastnikov v primeru več solastnikov zemljišča).
- ☐ V primeru posega v korist kmetije je obvezno priložiti tudi obrazec za obrazložitev utemeljenosti posega na kmetijsko zemljišče v korist kmetije, ki ga izpolni območja kmetijska svetovalna služba.
- ☒ Dodatne priloge (kot npr.: idejne rešitve prostorskih ureditev oziroma gradnje objektov na predlaganem območju, opisi, fotodokumentacija, predstavitev predvidenih objektov in priključevanja na javno gospodarsko infrastrukturo, itd.).

- ☐ Fotokopija odločbe o določitvi gradbene parcele (funkcionalnega zemljišča) ali odločbe o parcelaciji gradbene parcele, za vse objekte, ki jim je bila gradbena parcela določena v posebnem postopku.
- ☐ Drugo gradivo (npr. odločba o krčitvi gozda, itd): _____

Občina Litija bo osebne podatke, pridobljene s tem obrazcem, obdelovala izključno za namen izvedbe identifikacije osebnih podatkov, ki se vodijo v občini in za izvajanje ukrepov skladno s 16., 17., 18., 19., 20. in 21. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov.

Občina Litija bo hranila in varovala osebne podatke skladno z roki, določenimi v klasifikacijskem načrtu občine, in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno pooblaščenim uporabnikom (pooblaščenim zaposleni občine, pooblaščen osebe, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

Seznanjen/-a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenju in sodnim varstvom pravic).

Spodaj podpisani/-a soglašam, da lahko upravljavec podatkov Občina Litija, Jerebova 14, 1270 Litija, matična št. 5874246000, zgoraj navedene osebne podatke uporabi in obdeluje za namene, navedene v tej vlogi.

Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo na spletni strani Občine Litija <https://www.litija.si/GDPR>.

Z označitvijo enega od spodnjih kvadratov izrazite svojo voljo, ali dovoljujete objavo imena in priimka in drugih osebnih podatkov v stališču do podane pobude, ki bo javno objavljeno (če ne bo označen noben od kvadratov, bomo šteli, da ne soglašate z objavo imena in priimka in drugih osebnih podatkov v stališču do podane pobude):

- ☐ Soglašam z objavo imena in priimka in drugih osebnih podatkov v stališču do podane pobude
- ☒ Ne soglašam z objavo imena in priimka in drugih osebnih podatkov v stališču do podane pobude

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični!

Z oddajo pobude dovoljujem Občini Litija in njenim pooblaščenim osebam, da terensko preverijo ustreznost predlagane spremembe.

Seznanjen sem, da bo pobuda obravnavana pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskega akta in da bom o stališčih in sprejemu prostorskega akta seznanjen na način kot ga določa veljavna prostorska zakonodaja.

Seznanjen sem, da v kolikor je pobuda ocenjena kot primerna za nadaljnjo obravnavo, še ne pomeni, da bo v postopku priprave in sprejemanja prostorskega akta pobuda za spremembo osnovne namenske rabe tudi upoštevana.

POBUDNIK/ZASTOPNIK/POOBLAŠČENEC

(ime in priimek (velike tiskane črke))

27.3. 2019

(datum)

(podpis)

PREVZEMNIK POBUDE NA OBČINI

(ime in priimek (velike tiskane črke))

(datum)

(podpis)

385/8

392/15

385/9

377/3

1220 m²

Ue1

Dostop na enoto
urejanja LI-72

Ue3

722 m²

Alternativni
dostop s LI-72
Ue3

387

376

804 m²

Alternativni
dostop s LI-72
Ue3

Ue2

832 m²

Alternativni
dostop s LI-72
Ue3

Alternativni
dostop s LI-72
Ue3

509 m²

Alternativno priklon na ustrezno
potrebno infrastrukturo LI-72
Ue3

517 m²

388

Priklon na ustrezno potrebno
infrastrukturo s Partizanske pot

Partizanska pot

Partizanska pot

101.86

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 11.2.2019 - 7:45:15

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1838 376
katastrska občina 1838 LITIJA parcela 376 (ID 415301)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 3876206
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO:
osebno ime:
naslov:
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Dodatna priloga št. 1

Idejne rešitve gradnje objektov (referenčni objekti)





